

Số: 418/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản và Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/HĐĐG-BĐG ngày 06 tháng 6 năm 2022; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 129A5/2022/PLHĐMT-BĐG ngày 02 tháng 12 năm 2022; Thông báo công khai đấu giá tài sản số 129A5/2022/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, trụ sở: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá tài sản do bà Võ Thị Ngọc tự nguyện giao để thi hành án, cụ thể như sau:

**Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số A6-7, tờ bản đồ số Harbour Ville, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, diện tích 1.248m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 185476 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2012 (Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng lâu dài sang 50 năm đến ngày 31/10/2062, được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Sơn Trà ký xác nhận ngày 21/7/2017).

**Giá khởi điểm: 46.565.913.000đ** (Bốn mươi sáu tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm mười ba nghìn đồng)

**Bước giá: 100.000.000đ** (Một trăm triệu đồng)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **4.656.000.000đ** (Bốn tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng)

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng đấu
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

**Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 8h00 ngày 05/12/2022 đến 11h00 ngày 28/12/2022 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 8h00 ngày 19/12/2022 đến 16h00 ngày 22/12/2022; Địa điểm: Nơi có tài sản - liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để bố trí người dẫn xem tài sản

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Dự kiến vào lúc **14h00 ngày 30/12/2022**, tại: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Võ Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Bà Võ Thị Ngọc có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thông báo đề các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, nhằm giám sát việc bán đấu giá tài sản, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này (nếu có) Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà không chịu trách nhiệm, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q. Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Trung**